**静远楼消防隐患整改有关事项说明**

消防维保、检测单位在对静远楼进行消防联动测式中，发现存在以下几个消防安全隐患，需要进行整改，具体情况说明如下：

**一、隐患问题**

1、喷淋泵控制柜故障。

2、地下一层风机控制柜故障，三、四层风机控制柜故障3台，共计4台控制柜故障。

3、消防主机存在多处回路被删除情况，主机有部分故障点未消除。

4、湿式报警阀故障。

5、静远楼10层信网中心机房内气体灭火系统存在故障。

**6、静远楼消防联动测试中，无法切除非消防电源。**

**二、隐患说明**

1、隐患问题（1），喷淋控制柜存在故障现象，目前在泵房内无法手动启动喷淋控制柜。

2、隐患问题（2），静远楼内目前存在四处风机控制柜故障，在末端手动按下风机控制柜启动按钮后，风机无法启动。

3、隐患问题（3），目前静远楼火灾自动报警系统各回路均存在设备未注册，被删除的情况。其中以第十回路情况尤为严重，第十回路所涉及范围为静远楼裙房及室外走廊部分（八号楼），因施工改造，造成部分线路开路断路，目前第十回路所有报警设备无法在报警主机内注册，意味着目前该区域内为消防无报警状态。其他各回路均有类似情况存在。

**静远楼火灾自动报警系统各回路区域范围应包括整个静远楼群（7号楼、8号楼、9号楼及地下车库）。**

4、隐患问题（4），因徐州水碱较重，消防自动喷洒系统管网从建设至今未根据施工及验收规范进行全面清洗，湿式报警阀出现堵塞现象，压力表指针无读数。

5、隐患问题（5），十层信息机房气体灭火系统在施工完毕后，气瓶储藏间内，七氟丙烷储存气瓶相关阀组未接线。

**6、隐患问题（6），消防检测单位在对静远楼联动测试中，现场发现强电切除不了，也就是说在发生火灾时，楼内的消防应急灯、疏散指示标志是不亮的，都是因为无法切除非消防电源。**

**三、整改要求**

1、隐患问题（1），排查喷淋控制柜动力电（380V）情况后，分析静远楼喷淋控制系统，在确保电力供应无碍的情况下，修复喷淋控制柜启泵功能，保证静远楼消防喷淋系统水压供应。

2、隐患问题（2），交叉对比风机控制柜启停风机情况，首先确保无标示错误、控制柜管理逻辑错误等软件原因后。对于消防风机、风机排线、风机控制柜进行检修，恢复风机正常启停，满足消防联动需求。

3、隐患问题（3），将静远楼消防水管网内全部水排出，对全部六套湿式报警阀进行完全解体，进行杂质清理，如出现严重锈蚀或杂质积淤等情况，无法通过清洗进行情况恢复，需更换湿式报警阀组。损坏的压力表进行更换。

4、隐患问题（4），部分回路设备被删除，要求解决静远楼消防主机上所有断开与被删除的回路点位，**恢复原有功能，能够进行联动测式。**以下为回路点位供参考：十回路设备225个点位未带上，1回路：感烟探测器4只、消火栓3只，2回路：感烟探测器1只，3回路：感烟探测器9只、消火栓1只、水流指示器模块4只、信号阀模块4只，4回路：感烟探测器10只、水流指示器模块4只、信号阀模块4只，5回路：感烟探测器8只、消火栓2只、模块6只，6回路：感烟探测器14只、手动报警按钮1只、楼层显示器3只，7回路：感烟探测器10只、消火栓2只、模块3只，8回路：感烟探测器11只、消火栓2只、手动报警按钮1只、模块9只，9回路：感烟探测器30只、手动报警按钮2只、消火栓1只、模块15只，10回路：全部，11回路：感烟探测器36只、消火栓2只，12回路：感烟探测器8只、手动报警按钮1只、消火栓3只、模块6只，13回路：感烟探测器4只、手动报警按钮4只、消火栓6只,14回路：楼层显示器28只

建议安排施工人员利用夜间时间，对消防火灾自动报警系统线路进行排查，确保无强、弱电混穿现象，保证消防报警线路畅通后，检查末端设备故障损坏情况，对于损坏设施进行更换，重新编码录入程序，重新联动调试，恢复静远楼火灾自动报警系统正常使用。

5、隐患问题（5），敬远楼十层内七氟丙烷气体灭火系统，施工完毕后瓶头电磁阀未接线，实际气体灭火未投入使用。应对线路进行探查，确保无短路、断路等现象后，进行联动试验。确保无误动作隐患后，恢复电磁阀接线，恢复气体灭火使用正常。

**6、隐患问题（6），要求达到在联防联动测试时（即火灾发生时），现场非消防电源应能够自动切除，同时点亮消防应急灯及疏散指示灯自动点亮。**