敬文图书馆消防隐患整改事项情况说明

消防维保、检测单位在对敬文图书馆进行消防联动测式中，发现存在以下几个消防安全隐患，需要进行整改，具体情况说明如下：

一、隐患问题

1．馆内消防火灾自动报警系统在出现火警的情况下不能自动切电。

2．消防主机无法远程启动水泵。

3．馆内所有应急疏散灯、应急照明灯不亮。

4．消防主机部分回路被删除，部分消防自动报警装置无法远程操控。

二、隐患说明

问题1：消防检测单位在对敬文图书馆联动测试中，现场发现强电切除不了，也就是说在发生火灾时，楼内的消防应急灯、疏散指示标志是不亮的，都是因为无法切除非消防电源。

问题2：目前图书馆消防地下水泵房内水泵直起按钮与止回阀损坏、水泵管网锈蚀严重，需要除锈刷漆保养，同时水泵房内缺失消防控制柜与双电源控制箱。

问题3：目前敬文图书馆火灾自动报警系统各回路均存在设备未注册，被删除的情况。

问题4：馆内消防应急灯、疏散指示标志大部分老旧损坏，目前馆内所有消防应急灯、指示标志不亮，初步判定为电源线路故障。

三、整改要求

问题1：需首先排查火灾自动报警系统程序设置情况，然后分析图书馆火灾自动报警系统及电气控制系统，需要增设双电源控制箱，切电控制模块及附属耐火管线，实现可以手动和自动切除非消防电源，能够实现馆内消防应急应急灯、疏散指路示标志自动点亮。

问题2：拆除原先老设备，更换新式消防专用水泵控制柜（具备双电源切换功能，主备泵切换功能，消防控制室远程启泵功能），以满足现行消防规范，保障图书馆消防安全需要。同时对水泵房内管网进行除绣刷漆保养（底漆为防锈漆，外漆为红漆刷至少刷两遍），水泵房内安装更换直起水泵按钮、消防控制柜、双电源控制箱，同时要安装低压气泵等。解决以上问题之后，进行启泵实验，确保管道无漏水现象后，恢复消防泵房所有功能，实现消防主机能够远程启泵和前端手动启泵。

问题3：部分回路设备被删除，要求解决敬文图书馆消防主机上所有断开与被删除的回路点位，恢复原有功能，能够进行联动测式。以下为回路点位供参考：一回路缺少18个，二回路缺少6个，三回路缺少5个，四回路缺少6个。（1回路：感烟探测器8只、手动报警按钮1只、感温探测器1只、卷帘模块2只、切电模块3只，2回路：手动报警按钮1只、卷帘模块5只，3回路：手动报警按钮1只、卷帘模块3只、楼层显示器1只，4回路：手动报警按钮1只、卷帘模块4只、楼层显示器1只）。

建议安排施工人员利用夜间时间，对消防火灾自动报警系统线路进行排查，确保无强、弱电混穿现象，保证消防报警线路畅通后，检查末端设备故障损坏情况，对于损坏设施进行更换，重新编码录入程序，重新联动调试，恢复静远楼火灾自动报警系统正常使用。

问题4：因图书馆建设时间较早，目前所有消防应急及疏散指示灯（约170具，具体数量需投标方自行实地勘查核算）已步入寿命末期，无法点亮。且原灯具随着老规范废止后，已停产，此次要求拆除原老旧灯具，一律换新。要求增设双电源控制柜，修复通电后，确保整套系统电路可使用，恢复应急指示灯及疏散指示灯通电可点亮，保障切电后图书馆事故照明正常。

江苏师范大学保卫处

2017年6月8日

其他事项说明

**一、隐患问题：**敬文图书馆防火卷帘门隐患-馆内防火卷帘门旧电机无法匹配新控制箱，不能实现卷帘断电自动迫降。

**二、整改要求：**更换馆内所有防火卷帘电机（约18樘，具体数量需投标方自行实地勘查核算），要求换更换过电机能够与现卷帘控制箱兼容匹配，能够实现在断电的情况下可以实现卷帘自动迫降。另外还有一樘防火卷帘的控制箱需更换为新式控制箱。

**三、重要提示：敬文图书馆防火卷帘隐患为单独整改项目，不在此次谈判采购范畴，每一位投标人根据个人意愿，甲方不做强制性要求，有意愿参与者可单独向甲方提出此项目整改方案及报价（含一切费用），供学校参考，此项目的最终供应商由现场评审专家集体商议而定。**

 **四、项目报价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项次 | 报价明细目 | 总报价 | 备 注 |
| 1 |  |  |  |
| 本项目报价所含税率及税种：（税率： ，税种： ： ） |
| 本项目合计总报价：（大写金额： ，小写金额： ） |
| 报价说明：1、以上报价是在投标人勘察现场满意及完全理解、接受本询价文件内容基础上填报的。请报价人根据自身实力及询价方要求的实际情况谨慎报价。2、本报价包含税金、差旅费、利润、管理费等全部费用。3、不管任何季节，合同价均执行此报价，合同期内不做调整。4、本报价如大小写不一致，以大写为准。5、本报价不得涂改，否则无效。报价人：(公章)                        日期：年 月 日 |