**江苏师范大学个别楼宇室内栓管道漏水等消防隐患整改有关事项说明**

消防维保单位在日常维护巡查中发现静远楼及体育馆、游泳馆存在突出消防安全隐患多处，需要进行整改，具体情况说明如下：

**一、隐患问题**

1. 静远楼地下车库等处室内栓管道存在多处漏点且漏水量较大；

2. 静远楼地下车库等处喷淋管道腐蚀严重；

3. 静远楼水泵房内部分消防管道锈蚀严重；

4. 静远楼消防水池未安装液位显示仪，值班人员无法判定消防水池蓄水情况；

5. 体育馆、游泳馆消防水泵房消防管网锈蚀严重且管道存在多处漏点; 一号消防栓泵手动无法启动。

**二、隐患说明**

1．隐患问题（1），由于静远楼地下车库室内栓管道漏水量较大，导致静远楼消防水箱无法正常蓄水，目前该楼群室内消火栓管网处于无水状态。

2．隐患问题（2），由于静远楼地下车库阴暗潮湿导致喷淋管道腐蚀严重，随时会出现管道裂缝渗漏隐患。

3．隐患问题（3），由于静远楼地下车库消防水泵房阴暗潮湿导致部分消防管道腐蚀严重，随时会出现管道裂缝渗漏隐患。

4．隐患问题（4），由于静远楼地下车库内的消防蓄水池建设之初未安装液位显示仪，值班人员日常巡查中无法及时判定水池蓄水情况

5．隐患问题（5），由于体育馆、游泳馆消防水泵房阴暗潮湿，导致部分消防管道腐蚀严重从而出现管道裂缝漏水；一号栓泵手动无法启动。

**三、整改要求**

1．隐患问题（1），对静远楼的室内栓管网进行全面排查，查找漏点，对于能够修复漏点做堵漏处理，不能修复的漏点更换管道（建议更换该楼地下车库内室内栓管道），全面修复管网漏水隐患，保障静远楼消防水箱蓄水正常。

2．隐患问题（2），对静远楼地下室喷淋管道进行全面排查，对于锈蚀的管道进行除锈刷漆，部分腐蚀严重的管道予以更换。

3．隐患问题（3），对静远楼水泵房内消防管道进行全面排查，对于锈蚀的管道进行除锈刷漆，部分腐蚀严重的管道予以更换。

4．隐患问题（4），对静远楼的消防蓄水池加装电子水位显示仪，方便值班人员能够适时查看蓄水池的水位情况。

5．隐患问题（5），对体育馆及游泳馆的水泵房内消防管道进行全面排查，对于锈蚀的管道进行除锈刷漆，部分腐蚀严重的管道予以更换；修复一号栓泵，确保所有泵都能够正常启停。

江苏师范大学保卫处

2019年7月2日